

WELCOME TO PINGTUNG



投資屏東 就是現在

屏東縣長 - 潘孟安

屏東位處國境之南，擁有絕佳的自然景觀與薈萃的文化資產。近年來，面對全球化競爭加劇及產業環境的瞬息萬變，屏東的農業與觀光業以高倍速成長，進而帶動周邊相關產業蓬勃發展。孟安希冀透過區域合作、跨界加值、人才南引及兼守品質等四大策略，順應全球化趨勢，結合屏東在地獨有的人文風俗、自然條件、歷史文化等，建構屏東難以被模仿與取代的複合競爭力。

為營造友善的投資環境，本府設立投資招商單一窗口，透過專人、專案、專責的方式，使投資能夠更加簡潔便利。縣府團隊亦積極透過區域資源的互補與共享，建立新興產業聚落，帶動屏東整體產業的發展與升級。本府未來將秉持追求綠色永續的精神，營造優質投資與生活場域，透過推動在地資源特性產業，以多元文化刺激產業創新與升級，進而落實產業經濟與環境永續共存發展，使屏東成為老有所終、壯有所用、幼有所長，民眾能夠安居樂業的幸福城市。屏東，這座蛻變的城市，正等待您的加入，我們竭誠歡迎您，一同為屏東美好的未來共同打拼。

投資屏東，就是現在！



02 投資屏東·就是現在

- 縣長的話

04 躍昇國際的南方之星

- 關於屏東

05 亮點投資環境

- 屏東優勢

整合南台灣跨域資源
區域產業攜手發展
健全的交通路網
便捷快速的交通生活網
樂活宜居的低碳城市
企業無虞的安居大社區
人力資源資源豐富

11 產業多元交織發展

- 產業概況

樂活農業
永續漁業
充足無虞水電資源
友善觀光
工商多元
文創阿猴
綠色產業新興聚落儼然成形
食品製造業蓬勃發展

屏東招商手冊 目錄

16 重點招商產業園區

- 招商區域

屏東加工出口區
農業生物科技園區
屏東工業區
內埔工業區
屏南工業區
屏東汽車專業區
六塊厝產業園區
未來可供開發之縣內管轄產業用地

24 招商投資政策

- 支持輔導

投資招商單一窗口
屏東縣中小企業貸款
活化空間土地
未來發展願景

躍昇國際的南方之星

屏東地區基本介紹

2,775平方公里 (面積)

85萬人 (人口)

42萬人 (勞動人口)

57.7% (勞動參與率)

6,155家 (公司登記家數)

28,025家 (商業登記家數)

1,076家 (工廠登記家數)



屏東位處於台灣的最南端，有「臺灣南洋」之稱；縣內面積約有 2775 平方公里。

西側屬屏東平原，農漁牧業發達，是人口主要集中的區域。東側屬中央山脈南段，多丘陵與山地，山區地勢往南陡降，延伸至恆春半島。屏東早期為原住民平埔西拉雅族居住之所，當時地名為阿猴或阿猴社，後於日治時期更名為屏東。縣內計有 1 個縣轄市、3 個鎮及 29 個鄉。

屏東人文薈萃、物產豐饒是台灣主要的農林漁牧產生產區。近年來大力推動觀光產業，躍昇為國際重要的觀光重鎮。

亮點投資環境

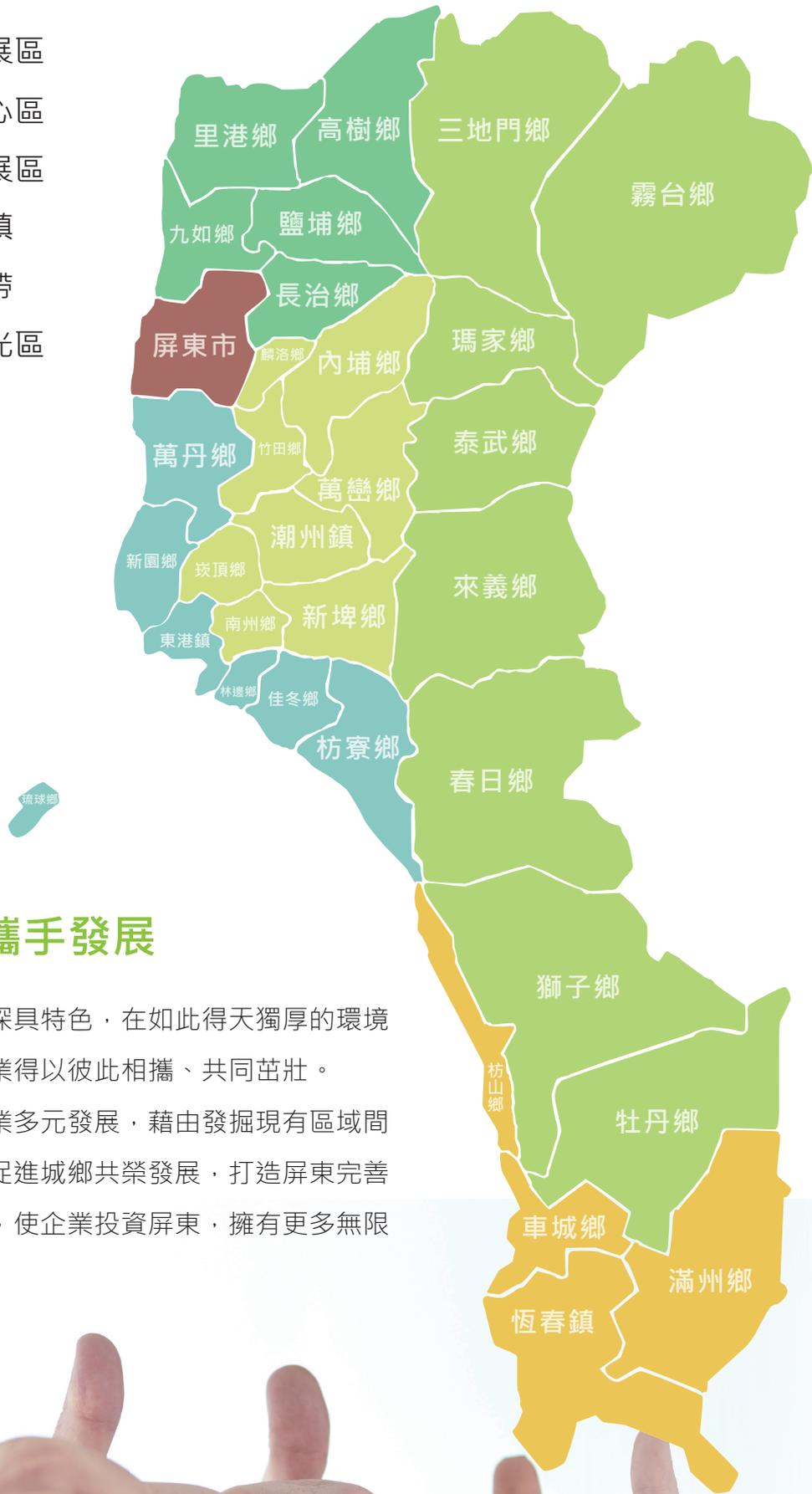
整合南台灣跨域資源

區域整合是未來產業發展的趨勢，透過區域間資源的**合作與共享**，進而帶動產業的升級發展。

屏東位於國境之南，在既有的優勢下，透過與嘉義、台南、高雄等南部縣市區域間資源整合及運用，共同帶動整體產業的發展與升級，透過新興產業聚落建立，拓展產業發展的深度與廣度，進而強化在地產業鏈。



- 特色農業發展區
- 都會生活核心區
- 海洋休憩發展區
- 優質生活新鎮
- 親山生態廊帶
- 永續半島觀光區



區域產業攜手發展

屏東地域廣闊、深具特色，在如此得天獨厚的環境下，使得各級產業得以彼此相攜、共同茁壯。伴隨當前台灣產業多元發展，藉由發掘現有區域間的優勢與挑戰，促進城鄉共榮發展，打造屏東完善健全的投資場域，使企業投資屏東，擁有更多無限發展的可能。





健全的交通路網

國道三號通車後，屏東境內九如、長治、麟洛、竹田、崁頂、南州及林邊等交流道，串起南台灣區域產業鏈。透過竹田系統交流道系統銜接台 88 線快速道路，往來高雄港、左營高鐵站、小港國際機場僅需 20-30 分鐘的車程，為國際市場接軌。

便捷快速的交通生活網

伴隨縣內鐵路高架化，鐵路捷運化逐漸於屏東成形。所有西部幹線列車皆自潮州站始發，大幅縮短通勤時間，透過**棋盤式公車路網發展**及**公共自行車系統 P-Bike** 間的串連，建構屏東多元交通運輸，使屏東區域間彼此接引貫通，使企業能夠快速連結產業鍊及在地生活，提供彈性創新及在地化的服務，創造蓬勃發展的商機。





樂活宜居的低碳城市

良好的居住品質與完善的生活機能，為企業衡量投資的關鍵指標。

屏東以**低碳、生態、環保**為出發點，營造都市適居性及經濟加速循環的發展環境，更是民眾能夠安居樂業的幸福城市。

企業無虞的安居大社區

台灣將於 2018 年邁入高齡化社會，高齡照護成為未來企業、家庭的沉重挑戰。

屏東將「**長期照護**」融入國中技職教育課程為台灣首創，並推動**一鄉一托老中心**，落實社福在地化與醫療在地化，提供長輩有尊嚴又安心、安全的晚年，也提供企業員工能夠安心無虞的工作生活場域。





人力資源資源豐富

穩定的人才供給為企業發展之磐石，屏東縣約有 **42 萬** 勞動人口，勞動參與率近 **60%**。教育資源豐富提升地區的人口品質及提供整體產業發展所需的充裕人力資源。

屏東縣內共有 **5 所大專校院**，專業人才豐沛且產學合作盛行，培育出許多優質企業人才，致力於協助縣內產業提升經營、研發、創新等水平及效能。此外，配合產業發展方向與需求，在技術、文創、農業、生技、觀光等領域，整合產業界的實務經驗與教育界的研究資源，透過產學合作的方式使產業創新增值、提升競爭力。





屏東科技大學

已有八十多年悠久歷史，目前有 26 個系，35 個碩士班，8 個博士班、2 個學士學位學程及 3 個碩士學位學程，分別隸屬農學院、工學院、管理學院、人文暨社會科學院、國際學院、獸醫學院等六個學院。目前共有 14 個研發中心，積極落實以產品為導向之研發策略，重視產業與市場之需求，推動各項產學服務工作。



屏東大學

具有高教、技職、師培多元合流特色，擁有四個校區及管理、教育、資訊、人文社會及理學院等 5 個學院，且目前共有 32 個學系、33 個碩士班及 1 個博士班。持續透過整合校內外資源及推動產官學研策略聯盟，促進技術合作，打造青年創業人才培育聖地，並引領育成企業及產業升級茁壯。



大仁科技大學

為台灣設有藥學系的八所大專院校之一，設有藥學暨健康、智慧生活暨管理、休閒暨餐旅、人文暨社會等 4 個學院與 18 個系組。透過產學交叉學習，培養產業所需的基礎、職業、就業和科技知能的新世代人才。



美和科技大學

成立於 1966 年，前身為美和護理專科學校。目前共有健康暨護理、經營管理及民生等 3 個學院及 16 個系所。提倡適性教學，強化學術研究，提供學校各類研究成果及資源，積極與產業結合，進行跨域合作。



慈惠醫護管理專科學校

為臺灣最南端之大專校院，目前有 8 個學科及通識教育中心。以養成實用醫療護理衛健及管理專業人才為教育目標。



產業多元交織發展

樂活農業

屏東位處亞熱帶區，全年氣候溫和、雨水充沛，盛產香蕉、芒果、蓮霧、蜜棗等農特產品。2013年屏東縣農林漁牧業產值超過680億元，佔全國總產值15%，是台灣第一大農業縣。

透過「安全農業」、「幸福農民」、「美麗農村」等發展願景，推動在地型的精緻農業，輔導農民朝**有機及無毒農業**發展，提升優質農特產品的附加價值。



永續漁業

屏東縣海岸長169.9公里，黑潮以其支流流經恆春、半島海域，鄰近良好漁場；陸上養殖魚塭面積近5000公頃，是台灣主要漁業縣市之一。縣內平均每家漁業收入為**237.7萬**，排名全國第3。

其中屏東的石斑魚養殖技術優異，養殖面積佔全國50%，產值佔全國67%，外銷金額更高達**50億元**。未來將透過空間、資源、制度的多元整合，以維護海洋環境與資源永續的原則，保護沿海漁場，追求永續漁業的發展。

工商多元

屏東工商業呈現多元化發展，工商登記數達三萬多家。

現以食品製造業、零售業、汽車及其零件製造業、批發業、電力及燃氣供應業為屏東前五大產業，每年替屏東貢獻 **36% 生產總額** 及創造 **38% 的就業機會**。



充足無虞水電資源

充足的水電，提供產業健全發展的良好根基。屏東陽光充足，日照時數長。利於未來推動太陽光電的發展。縣內電力建設完善，供給屏東產業發展上源源不絕的電力。



友善觀光

屏東境內有墾丁國家公園、小琉球、大鵬灣國家風景區及茂林國家風景區等深具特色的旅遊景點，每年觀光遊客量近千萬人次，年均成長率達**6.6%**，營造十分可觀的觀光產值。

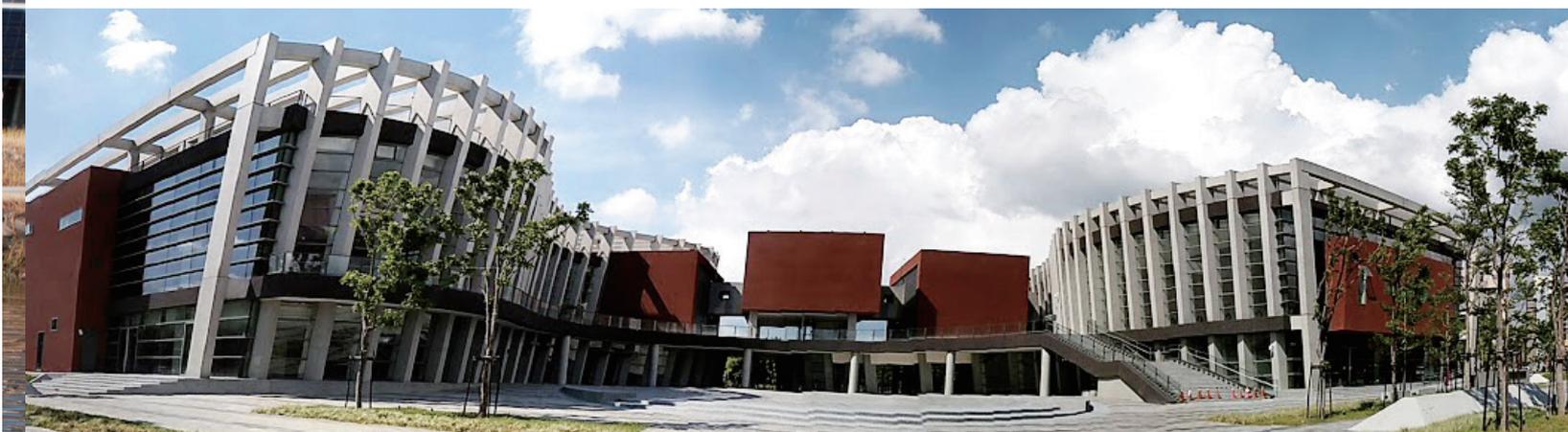
因應國際觀光客日益眾多，將持續結合縣內自然生態、人文景觀、多元文化及豐富物產等遊憩資源，打造輕鬆易遊、優質安心的旅遊體驗，形塑屏東成為國際級觀光城市。



文創阿猴

多元文化孕育出地方特色，亦是文創產業發展的根。屏東擁有多元的閩客、原鄉文化，藉由整合文化資源，打造屏東文創亮點，進而培育、挖掘新世代的創意人才，使屏東在地文化持續成長、深根茁壯，並透過創新創意開發出新的產業亮點，璀璨屏東的文創之火。

文創源於生活，透過**屏東演藝廳與屏東菸廠**相繼營運，創造文化可觸性與參與性及提升在地文創產業的多元性與能見度，除了豐富庶民生活，也創造屏東文化的深度與廣度。



綠色產業新興聚落儼然成形

因應能源短缺及氣候變遷所帶來的影響，近年來世界各國積極推行綠色新政。

屏東因氣候條件優越、資源豐富、可供造林面積大，已高達 4,500 公頃，固碳成效佳。在天然優勢下，將全力推動綠色產業政策，以「多元性」及「全面性」方式落實於全縣 33 鄉鎮市。例如利用自身優勢畜牧業消化外縣市之廚餘，環保貢獻十分可觀，首創地方自治條例，新設畜牧場設置豬廁所推動沼氣發電，為畜牧業洗刷汙染環境的汙名化，並首創**「養水種電計畫」**，成效已達 25 MW，普及再生能源利用，大型太陽光電、風力發電及首創**「藏富於校」計畫**，推動學校小型再生能源系統。

未來將憑藉過去推動**「養水種電」**經驗，結合工農共生的新經濟形態，鏈結六塊厝產業園區及加工出口已逐漸成形的綠色產業群聚，全力發展綠色產業，提供縣民富裕健康之生活條件並促進產業生態化以成為國家永續發展之基石，使屏東成為台灣綠色產業最具發展潛力的城市，進而創造綠色幸福新經濟。



食品製造業蓬勃發展

屏東縣蘊藏豐富的農漁牧資源，使得縣內食品製造業蓬勃發展，食品產業鏈已形成專業分工，透過企業間運作靈活，食品製造業全年營收更高達 **410 億元**，更提供近萬人的就業機會，是縣內主要發展的優勢產業之一。

透過文創、觀光等產業跨域加值方式，縣內 33 個鄉鎮市食品製造相關業者，相繼開發兼具屏東在地人文精神、文化特質的美味特色物產。透過旅遊與伴手禮結合，使到屏東的旅人們除了能在到訪屏東的過程中，享受屏東豐富旅遊樂趣並留下美好旅行記憶。伴隨著國際交流日益頻繁，屏東製造的高品質食品漸受國際消費市場的認可，無疑是為屏東食品製造業提供更加寬廣的發展空間。



屏東 加工出口區

屏東縣屏東市前進里屏加路 1 號

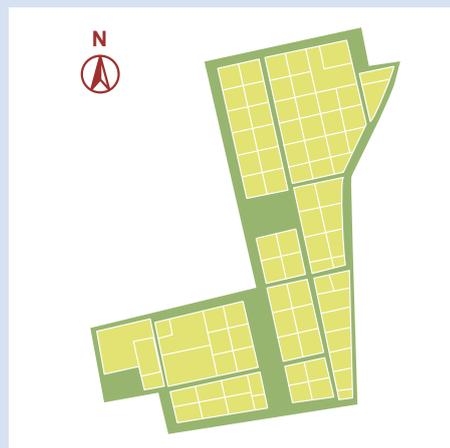
電話：08-7518212 / 傳真：08-7518193

屏東加工出口園區位於屏東縣屏東市西南方，近屏東縣與高雄市交界處，本區為免稅區，全區佔地 124.07 公頃，可建廠土地面積 72.1 公頃。本區交通便利、公共設施完善、水電充足、享有多項租稅優惠，設有單一窗口、一元化服務。區內以太陽能、水處理、馬達及金屬製品製造業為主要產業聚落。

● 車程時間

-  左營高鐵站 35分鐘
-  小港機場 35分鐘
-  高雄港 45分鐘

屏東加工出口區



農業生物 科技園區

屏東縣長治鄉德和村神農路 1 號

電話：08-7623205 / 傳真：08-7623235

農業生物科技園區為台灣第一個以中央主導型的農業生技園區，園區占地 223 公頃，可建廠土地面積 91 公頃，具備專業廠房設施，設有單一窗口、通關簡便、行銷拓展等服務。

目前區內共有天然物健美產業、水產養殖生技產業、生物性農業資材產業、禽畜生技產業、生技檢測及代工服務產業及節能環控農業設施產業等六大產業聚落。

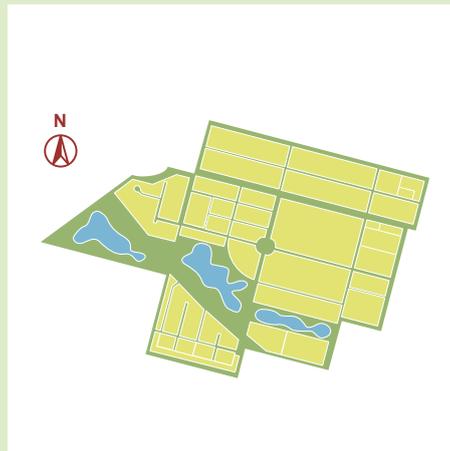
● 車程時間

🚆 左營高鐵站 36分鐘

✈ 小港機場 38分鐘

⚓ 高雄港 52分鐘

農業生物科技園區



屏東 工業區

屏東縣屏東市工業一路 5 號

電話：08-7220698 / 傳真：08-7227296

屏東工業區位於屏東市南方，占地 113.18 公頃，可建廠土地面積 101.65 公頃。區內以金屬製品製造業、食品製造業、機械設備製造業為主要產業聚落。

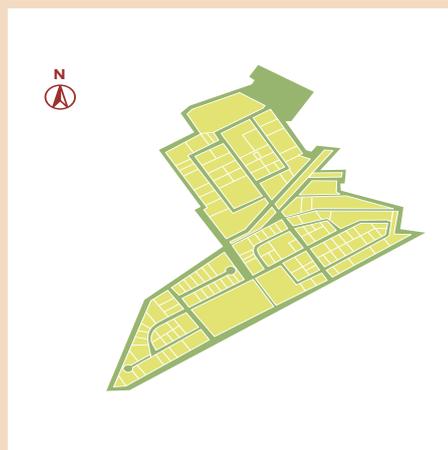
● 車程時間

🚄 左營高鐵站 42分鐘

✈️ 小港機場 38分鐘

⚓ 高雄港 55分鐘

屏東工業區



內埔 工業區

屏東縣內埔鄉豐田村建國路 4 號

電話：08-7782702 / 傳真：08-7781498

內埔工業區位於屏東縣內埔鄉西部臨台一線公路，占地 103.29 公頃，可建廠土地面積 74.4 公頃，區內以食品製造業、金屬製品製造業、飲料及菸草製造業為主要產業聚落。

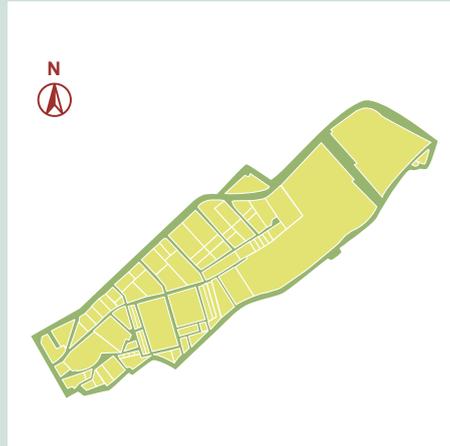
● 車程時間

🚆 左營高鐵站 ... 36分鐘

✈️ 小港機場 ... 31分鐘

⚓ 高雄港 ... 46分鐘

內埔工業區



屏南 工業區

屏東縣枋寮鄉東海村屏南路 36 號

電話：08-8665290/08-8668707

傳真：08-8667550

屏南工業區鄰近佳冬鄉及枋寮鄉，占地 281.08 公頃，可建廠土地面積 210.4 公頃，區內以金屬製品製造業、基本金屬製造業、非金屬礦物製品製造業為主要產業聚落。

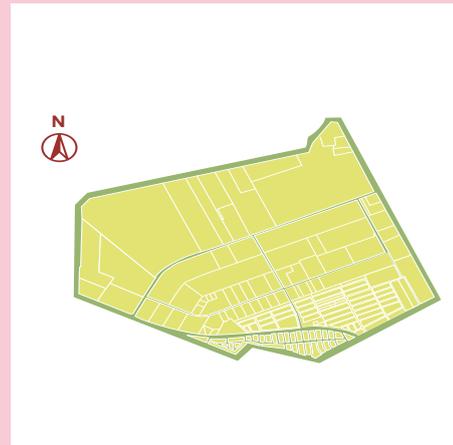
● 車程時間

🚄 左營高鐵站 64分鐘

✈ 小港機場 46分鐘

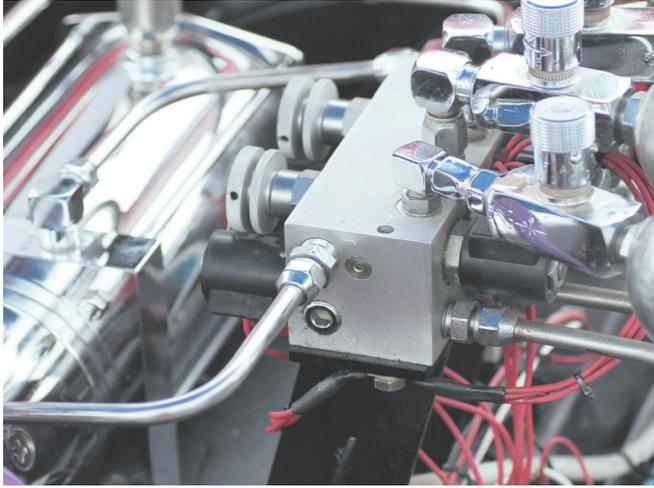
⚓ 高雄港 60分鐘

屏南工業區



屏東汽車專業區

屏東汽車專業區鄰近屏東加工出口區，占地 99.76 公頃，為汽車產業專區，區內主要提供給汽車相關之產業進駐投資。



聯絡資訊：

屏東縣屏東市大溪路 335 號

電話：08-7538001

六塊厝產業園區 (規劃籌備中)

近年節能相關產業相繼進駐屏東，帶動了縣內**節能產業**發展，亦提高其用地之需求。縣府基於產業發展之需求，於屏東加工出口區南側開發為「六塊厝產業園區」，占地約 19.75 公頃之土地，期能藉本園區之開發，達到吸引節能相關產業進駐，藉以強化群聚效益，塑造競爭力優勢，打造出南台灣之綠色產業。



開發面積：19.75 公頃

未來可供開發之縣內管轄產業用地



里港 產業用地

位於屏東縣里港鄉，涵蓋地段包括中和段、土庫段等，編訂面積共 26.25 公頃，目前進駐廠商以食品製造業、基本金屬製造業、金屬製品製造業為主。主要聯外道路為國道 10 號、台 3 線、台 22 線等，距離楠梓火車站 20.1 公里；左營高鐵站 23.8 公里。

新園 產業用地

位於屏東縣新園鄉，涵蓋地段包含新屋段，編訂面積共 133.09 公頃，目前進駐廠商以機械設備製造業、食品製造業、金屬製品製造業等為主。主要聯外道路為國道 3 號、台 17 線、台 27 線、縣 187 等。距離崁頂火車站 6.6 公里，左營高鐵站 23.5 公里。

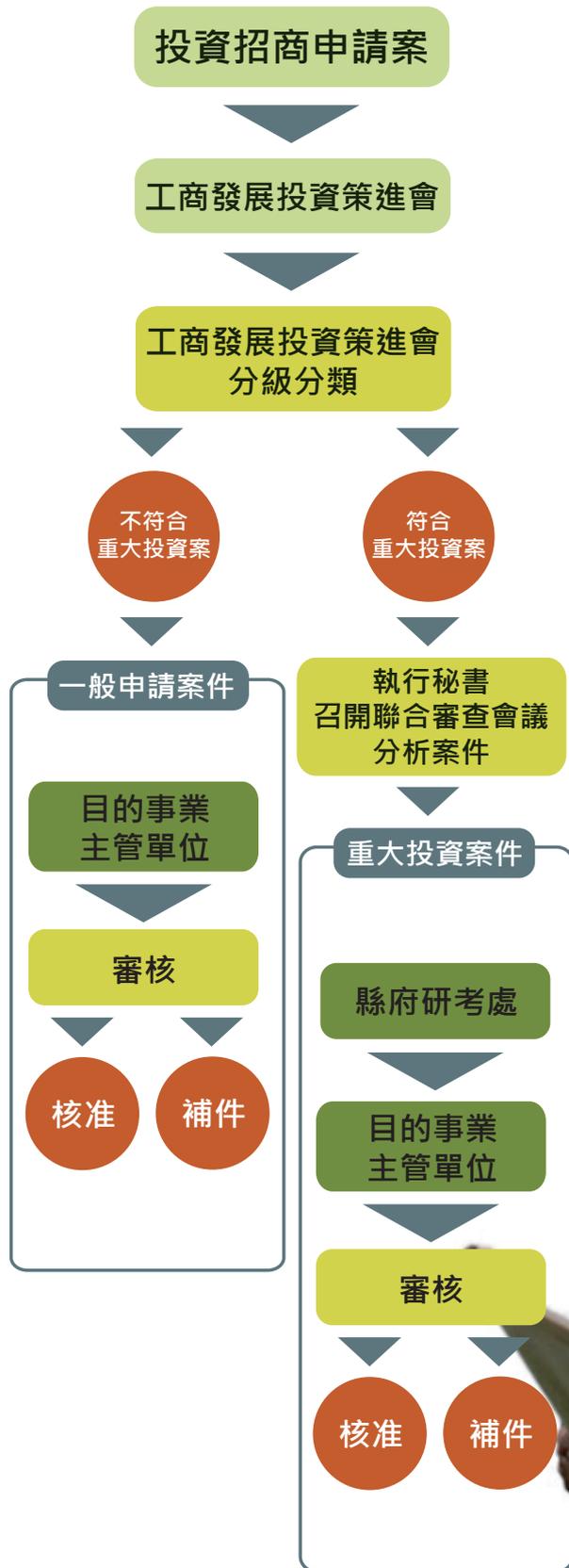
長治 產業用地

位於屏東縣，涵蓋地段包含昌榮段、番子寮段等，編訂面積共 21.78 公頃，主要連外道路為國道 3 號、台 24 線、台 27 線、縣 185 等，距屏東火車站 10.7 公里，左營高鐵站 27.8 公里。

萬巒 產業用地

位於屏東縣萬巒鄉，涵蓋地段包含見月段，編訂面積共 26.76 公頃，目前進駐廠商以基本金屬製造業、食品製造業及化學材料製造業為主。103 年區內已進行樁位補建，且土地重測分割完成。主要聯外道路為國道 3 號、台 1 線、縣 187 等，距竹田火車站 5.1 公里；左營高鐵站 31.3 公里。

招商投資政策



投資招商單一窗口

為協助企業至屏東縣投資，透過投資招商單一窗口，以專人、專案、專責的客製化服務方式，協助有興趣投資的廠商解決土地取得、廠房設立、工商登記、勞工及環保法令等投資障礙問題之排除，降低企業投資屏東的風險並提升投資的便利性。

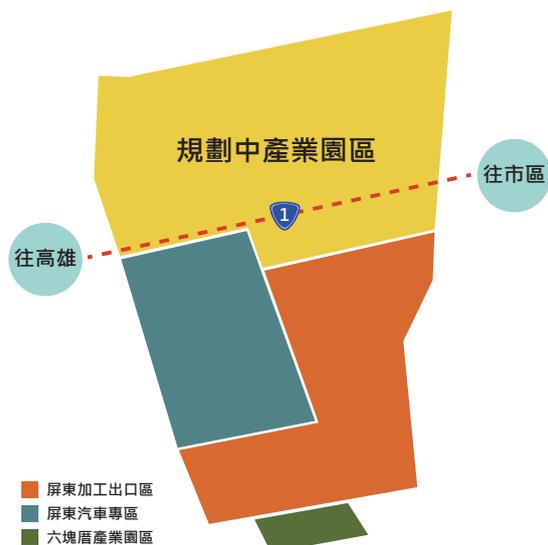
為了有效解決投資者所面臨的各種投資障礙，本府在單一窗口工作小組共分為招商暨綜合行政組、用地組、交通組、環境組、財稅組、管考組、目的事業計畫組及外部組織等，專責因應處理問題。

單一窗口服務受理案件對口單位為本縣工策會，申請人填妥單一窗口服務中心投資申請書後，工策會將投資案件掛號進單一窗口工作小組，符合重大投資條件將召開聯合審查會議，工策會將於申請案申請案件 4 日內，主動回報企業相關申請進度。



屏東縣中小企業貸款

本府為活絡地方經濟，協助中小企業蓬勃發展，提供融資信用保證，辦理中小企業貸款。凡設籍本縣四個月以上且年齡於 20 歲以上、65 歲以下之本國國民，於本縣經營免辦理商業登記之小規模商業，並有稅籍登記者；或於本縣辦理公司或商業登記之中小企業公司或行號者，皆可申請貸款。



活化空間土地

產業用地為產業發展的重要指標，本縣相對於其他縣市而言，土地成本取得較低，未來透過協助現有產業園區機能健全外，持續研析擴大產業園區及新設產業園區的可行性。

本府預計於屏東加工出口區旁，台一線兩側籌備規劃**未來產業發展腹地**，以築巢引鳳方式，吸引國內外優質的企業進駐投資，並與屏東加工出口區、屏東汽車專區及六塊厝產業園區等處相互串聯，成為屏東未來製造業發展的核心區塊，驅動本縣產業升級與發展，進而打造優質就業環境。

未來發展願景

當產業面臨全球化、多元化，企業所面臨的機會與挑戰也跟著擴大。對企業來說，投資據點的選擇，關係著如何整合資源、創造競爭力，只有具備良好投資環境的地區，才能創造新興商機，而這也是本府打造優質投資環境的初衷。

近幾年，在縣府團隊與在地企業的共同努力下，已奠定未來產業躍升發展的基礎。伴隨相關政策措施規劃與執行，**農業生技**、**節能應用**以及**金屬機械**等產業將形成屏東未來製造業發展的三大核心產業聚落，彼此共生共榮，使屏東成為未來國內外企業投資設廠的首選。面對未來，本府將以更加積極、宏觀的方式關注產業發展，與企業界緊密連結，打造安居樂業的幸福屏東，也期盼有更多企業在這關鍵的時刻一同參與這個屏東蛻變的時刻，創造未來發展的新視界。

